

پیش‌نویس قرارداد تامین (خرید)، نصب و راه اندازی تاورکرین

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفادحساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از:

۱- خرید و نصب قطعات و تجهیزات تاور کرین ۳ تنی پوتن ۴.۲۷

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت چهار ماه می‌باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتم‌های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد. مطالبه خسارت موضوع این ماده مانع از وصول مبلغ وجه التزام نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	شرح کالا	مبلغ (ریال/ناخالص)
۱	تامین (خرید) قطعات و تجهیزات مطابق پیوست شماره یک	
۲	نصب قطعات و تجهیزات تاور کرین ۳ تنی پوتن ۴.۲۷ مطابق پیوست شماره یک	
جمع کل ریال/ناخالص		

- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.
- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.
- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می‌گردد.
- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

- الف- ۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیک) به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.
- تبصره ۱:** چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست پیمانکار و تائید کارفرما به پیمانکار عودت خواهد شد.
- ب- ۶۰ درصد باقی مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت با ارائه صورت وضعیت موقت و ۲۰ درصد باقی مانده پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد در قبال ارائه صورت وضعیت قطعی، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و پس از دریافت مفاد حساب از سازمان تامین اجتماعی به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.
- تبصره ۲:** پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می‌باشد.
- تبصره ۳:** کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می‌گردد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- ۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.
- ۲- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد و با رعایت بند ۱ و ۴ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.
- ۳- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.
- ۴- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.
- ۵- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

- ۱- هزینه و کرایه حمل و نقل قطعات و تجهیزات تامین شده توسط پیمانکار، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- تامین جرثقیل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. (لازم به ذکر می باشد جرثقیل مذکور می بایست مورد تایید واحد ایمنی و بهداشت سازمان آبیگ باشد.)
- ۳- **تامین و نصب و راه اندازی قطعات مورد نیاز تاور کرین ۳ تنی ۴۲۷ پوتن**
 - ۱-۱- تامین و نصب فلش و کن فلش با مهاری ها مربوطه به طول بازوی ۴۵متر
 - ۱-۲- تامین و نصب ۷ عدد سکشن به ابعاد ۱۰۲۰×۱۰۲۰ به ارتفاع ۲۰۵متر
 - ۱-۳- تامین و نصب شاریوت با قرقره و موتور و گیربکس
 - ۱-۴- تامین و نصب کمر بند نگهدارنده تاور ۲ عدد
 - ۱-۵- تامین و نصب تابلو برق کامل (به همراه نقشه مدار برق)
 - ۱-۶- تامین و نصب کابین راننده
 - ۱-۷- تامین و نصب کاج، پله کاج، حفاظ پله کاج
 - ۱-۸- تامین و نصب سبدگردان، کله قندی، شایوت، کاج
 - ۱-۹- تامین و نصب جک و پمپ جک ارتفاع دهنده تاور
 - ۱-۱۰- تامین و نصب ریموت کنترل
 - ۱-۱۱- تامین و نصب وزنه های تعادل
 - ۱-۱۲- تامین و نصب سیم بکسل سایز ۸mm بطول ۸۰متر
 - ۱-۱۳- تامین و نصب سیم بکسل قلاب با سایز ۱۴mm و متر از ۲۵۰متر طول
 - ۱-۱۴- تامین و نصب کابل فرمان ۲۴ رشته به متر از ۵۰متر
 - ۱-۱۵- تامین و نصب ۵ عدد میکرو سویچ (۱ عدد برای قلاب ۲ عدد برای حرکت شاریوت، ۲ عدد برای گردان)
 - ۱-۱۶- تامین و نصب پیچ و مهره های مختص به تاور جهت اتصال سکشنها
 - ۱-۱۷- تامین و نصب تابلو اینورتر سه محوری (قلاب، شاریوت، گردان)
 - ۱-۱۸- بازسازی پله دسترسی به کابین
 - ۱-۱۹- اخذ گواهی سلامت و گواهی ارت تاور کرین و گارانتی خدمات

ماده ۷- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام ماده ۸ دوره تضمین (گارانتی) و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده ۸- دوره تضمین (گارانتی):

قطعات و تجهیزات موضوع قرارداد پس از نصب و راه اندازی و تحویل به مدت یک سال گارانتی و از سوی پیمانکار نسبت به آن خدمات پس از فروش ارائه خواهد شد که این مدت به نام دوران تضمین نامیده می‌شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم دقت و توانائی فنی پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد و یا قطعات خریداری شده دارای نقص فنی بوده جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهد پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم انجام آن در مهلت تعیین شده توسط پیمانکار، خریدار رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون فنی و تولید شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۳- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۳ ماده و سه پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

پیوست شماره ۱: لیست قطعات و تجهیزات جهت نصب، بازسازی و بروزرسانی

۱- قطعات و تجهیزات تاور کرین ۳ تنی پوتون ۴.۲۷							
ردیف	شرح	مشخصات فنی	واحد	تعداد	مبلغ واحد (ریال/ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)	هزینه نصب (ریال/ناخالص)
۱	فلش و کن فلش کامل(با مهاریه)	به متر از طول بازو ۴۵ متر	دستگاه	یک			
۲	صاعقه گیر + کابل کشی + چاه ارت	کابلکشی با کابل مسی به قطر 50mm	دستگاه	۱			
۳	سکشن	به ابعاد 1.20x1.20 به ارتفاع ۲.۵متر	عدد	۷			
۴	موتور و گیربکس شاریوت		دستگاه	۱			
۵	شاریوت به همراه قرقره		دستگاه	۱			
۶	کمر بند نگهدارنده تاور		عدد	۲			
۷	تابلو برق کامل		عدد	۱			
۸	کابین راننده		عدد	۱			
۹	کاج		عدد	۱			
۱۰	پله کاج		عدد	۱			
۱۱	حفاظ پله کاج		عدد	۱			
۱۲	تویی های فلش نگهدارنده چشم گاوی		عدد	۱			
۱۳	سبدگردان		عدد	۱			
۱۴	سبد کله قندی		عدد	۱			
۱۵	سبد شایوت		عدد	۱			
۱۶	سبد کاج		عدد	۱			
۱۷	جک ارتفاع دهنده تاور		عدد	۱			
۱۸	پمپ جک ارتفاع دهنده تاور		عدد	۱			
۱۹	ریموت کنترل تاور کرین		عدد	۱			
۲۰	وزنه های تعادل						
۲۱	سیم یکسل	۸mmسایز ۸	متر	۸۰			
۲۲	سیم یکسل قلاب	۱۴mmسایز ۱۴	متر	۲۵۰			
۲۳	کابل فرمان	۲۴ رشته	متر	۵۰			
۲۴	میکرو سویچ	۱ عدد برای قلاب و ۲ عدد برای شاریوت و ۲ عدد برای گردان	عدد	۵			
۲۵	پیچ و مهره های مختص به تاور جهت نصب سکشن ۴.۲۷	جهت اتصال سکشنها	عدد	۲۰۰			
۲۶	تابلو اینورتر سه محوری	(قلاب، شاریوت، گردان)	عدد	۱			
۲۷	اخذ گواهینامه کنترل ارت و گواهینامه سلامت		-	-			
جمع کل ریال / ناخالص							
جمع کل خرید و هزینه نصب ریال / ناخالص							

پیوست شماره ۲: شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

کارفرما	پیمانکار
شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)	شرکت

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۳- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۵- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۶- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳، ۸۵ و ۹۱).
- ۷- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار.
- ۸- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهده مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۹- آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).
- ۱۰- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع.
- ۱۱- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما.
- ۱۲- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما.
- ۱۳- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح.
- ۱۴- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار).
- ۱۵- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور.
- ۱۶- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار).
- ۱۷- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرائی فرایند کار از نظر ایمنی.
- ۱۸- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت کارفرما بوده و بایستی آن ها را در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی با تأیید بر الزامات قانونی می باشند.
- ۱۹- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۲۰- پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۱- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۲- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

پیوست شماره ۳ - شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأً با پیمانکار طرف قرارداد شرکت منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی از این قرارداد متصور نبوده و کارفرما طبق قانون عمل می‌نماید.
۲. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب الوقوع و بعید الوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۳. تدوین برنامه بازدید، نظارت، پی‌شگیری، طراحی و ایجاد فرم‌های مورد نیاز در انتقال اطلاعات و شنا سنانه کاری و زمان و ترتیب توالی کار بر روی هر یک از تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد، شرح آن و ثبت و ضبط مشاهدات و برنامه رفع نارسائیها و اقدامات لازم در تعمیرات و ملاحظات پیشگیری که به تصویب کارفرما و یا نماینده او رسیده باشد.
۴. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۵. چنانچه پیمانکار از نظر اقدامات مراقبتی و تعمیر و نگهداری تجهیزات در خطوط تولید و واحدهای مشترک و جدیدالاحداث اقدام اصولی ننماید و بدلیل عدم انتصاب کارشناسان با تجربه و متخصص موجبات عدم مراقبت و تعمیرات و نگهداری مناسب و توقف سیستم تولید را بیش از حد معمول فراهم نماید کارفرما می‌تواند ضمن اینکه پیمانکار را مشمول پرداخت خسارت نماید، کارشناسان ذیصلاح را بخدمت گرفته و کلیه هزینه‌های مربوط را از محل صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۶. چنانچه پیمانکار و کارکنان آن به علت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم‌های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار آنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرف نظر از میزان تقصیر مسئول جبران کل آن می‌باشد مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.
۷. پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به رعایت نظافت در کلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق‌های مورد استفاده و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت در رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و در این خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که از طرف مسئولین داخلی و خارجی و میهمانان مناطق مذکور صورت می‌گیرد رعایت نظم و انضباط چهارچوب سیستم‌های مدیریتی که شرکت سیمان آبیگ گواهی‌نامه آنها را اخذ و یا می‌نماید در شأن سیمان آبیگ کاملاً رعایت گردد در غیر اینصورت طبق نظر ناظرین قرارداد نسبت به جریمه و اخطار کتبی اقدام خواهد شد.
۸. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار، کفش کار مرتب، منظم و بدون پارگی باشند.
۹. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت‌های قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۱. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۲. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

۱۳. ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتها و وظایف آنان.
۱۴. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی را به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد میزان خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب و مدعو از طرف کارفرما محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر میگردد.
۱۵. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان خود می باشد.
۱۶. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و اتباع بیگانه اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماهانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۷. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر به پیوست مدارک ارائه نماید.
۱۸. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که از سوی کارفرما تحویل پیمانکار می گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را بر اساس نیاز تحویل و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهد پیمانکار می باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .
۱۹. هر امکاناتی که جهت ارتقاء میزان و کیفیت کار از طرف کارفرما در نظر گرفته شود (اعم از ماشین آلات و تأسیسات جانبی) پیمانکار موظف است نهایت همکاری را در نصب و ایجاد بدون هیچ انتظارات مالی معمول دارد.
۲۰. پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.
۲۱. چنانچه از طرف کارفرما دفتر یا محلی در اختیار پیمانکار گذاشته شده باشد پیمانکار مکلف است پس از اتمام کار و صدور مجوز از مراجع ذی ربط کارفرما کلیه اسباب و وسایل و اموال خود را از محل خارج نموده و محل را تحویل دهد و در صورتیکه پس از اعلام کارفرما و ابلاغ اخطاریه به نشانی پیمانکار (مندرج در این قرارداد) به هر دلیل اقدامی در این خصوص صورت ندهد، کارفرما مجاز خواهد بود در مرتبه اول نسبت به تخلیه کامل محل و در مرتبه دوم مزایده و فروش اموال و نگهداری وجه حاصله بدون نیاز به مراجع رسمی و قضایی اقدام نماید و در این میان مسئولیت عیوب و نقائص و مفقودی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۲۲. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار مینماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.
